

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 108

Дата составления протокола 15 августа 2019г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Каленников Владимир Сергеевич, город Ставрополь ул. Ленина, 108 кв. №45, (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 108. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 15.08.2019г.

Дата начала очного голосования - 15.08.2019г. в 20-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4347,0 кв. метров, в том числе 2914,2 кв. метров жилых помещений 1432,8 кв. метров нежилых помещений по ТП, а по документам на право собственности 2843,4 кв. метров жилых помещений 1503,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4347,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

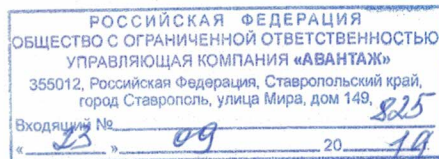
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 60 человек, обладающие 2405,45 голосами, что составляет 55,33 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4 шт.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчёт совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год.
3. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,91 руб/м², с «01» сентября 2019г. (Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017 года).
4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, дом №108.
6. О выборе председателя совета дома по ул. Ленина, дом №108.
7. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1.	Слушали: Кузьмину Нину Ивановну, кв. №49, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2.	Предложены кандидатуры:	



	<p>председателя собрания: Каленникова Владимира Сергеевича ,кв.№45 секретаря собрания: Кузьмину Нины Ивановны,кв.№49 членов счетной комиссии: Богачева Владимира Николаевича,кв.№18</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать Каленникова Владимира Сергеевича, кв.№45 секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Кузьмину Нину Ивановну, кв.№49 выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Богачева Владимира Николаевича, кв. №18</p>	<p>ЗА–100% /2405,45м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
2.	<p>Отчёт совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год.</p>	
	<p>Слушали: Кузьмину Нину Ивановну, кв.№49, по второму вопросу повестки дня собрания, отчёт совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год:</p>	
	<p>Предложено : собственникам помещений признать работу совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год – удовлетворительно.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания признать работу совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год – удовлетворительно. Решение принято.</p>	<p>ЗА–100% /2405,45м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,91 руб/м2, с «01»сентября.2019года. (Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017года.</p>	
2.	<p>Слушали: Кузьмину Нину Ивановну, кв.№49, по третьему вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,91 руб/м2, с «01»сентября.2019года. (Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017года.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры№45 Каленниковым Владимиром Сергеевичем, собственникам помещений- утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость(с уборкой подъездов) 17,41 руб/м2;запланированные затраты раздела №3 Приложения №2 заменить на резервный фонд(текущий ремонт) в размере 1-50руб/м2. Печатать в квитанции по ЖКУ отдельными строками с «01»сентября.2019года(Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017года.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания приняли решение- утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,41(с уборкой подъездов) руб/м2;запланированные затраты раздела №3 Приложения №2 заменить на резервный фонд(текущий ремонт) в размере 1-50руб/м2; Печатать в квитанции по ЖКУ отдельными строками с «01»сентября.2019года(Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017года.</p>	<p>ЗА–55,33% /2405,45м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>

4.	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Кузьмину Нину Ивановну, кв.№49, по четвертому вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	
	Предложено собственником квартиры №45, Каленниковым Владимиром Сергеевичем, собственникам помещений собственникам помещений МКД определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Решение принято.	ЗА-100% /2405,45м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, дом№108.	
	Слушали: Богачева Владимира Николаевича, кв.№18, по пятому вопросу повестки дня собрания о перевыборах совета дома в связи со сложением полномочий Соболевой Инны Юрьевны, кв.№33.	
	Предложено собственником квартиры №45, Каленниковым Владимиром Сергеевичем, собственникам помещений выбрать совет дома в количестве 6 человек из числа собственников многоквартирного дома: Дрокина Александра Григорьевича, кв.№2; Богачева Владимира Николаевича, кв.№18; Соболева Инна Юрьевна, кв.№33; Усова Лариса Евгеньевна, кв.№22; Каленников Владимир Сергеевич, кв.№45; Кузьмина Нина Ивановна, кв.№49; (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Дрокина Александра Григорьевича, кв.№2; Богачева Владимира Николаевича, кв.№18; Соболева Инна Юрьевна, кв.№33; Усова Лариса Евгеньевна, кв.№22; Каленников Владимир Сергеевич, кв.№45; Кузьмина Нина Ивановна, кв.№49; Решение принято.	ЗА-100% /2405,45 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	О выборе председателя совета дома по ул. Ленина, дом№108.	

9	Слушали: Усову Ларису Евгеньевну, кв.№22, по шестому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №45, Каленниковым Владимиром Сергеевичем, собственникам помещений принимать решения, относящиеся к компетенции совета дома коллегиально .	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания приняли решение - принимать решения, относящиеся к компетенции совета дома коллегиально . Решение принято.	ЗА-100% /2405,45м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.	Принятие решения об определении места хранения копий, документов общего собрания.	
	Слушали: Каленникова Владимира Сергеевича, кв.№45, по седьмому вопросу повестки дня собрания об необходимости определить место хранения копии документов общего собрания.	
	Предложено собственником квартиры №45, Каленниковым Владимиром Сергеевичем, собственникам помещений - определить место хранения документов, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж». Решение принято.	ЗА- 100 % /2405,45м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Министра России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- блистов;

5. документы, предложенные к собранию- 4 листов.

Решения, принятые на общем собрании «15»августа 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании :

Каленников В.С.  _____ «23» 09 2019 г.

ФИО подпись

Секретарь собрания

Кузьмина Н.И.  _____ «23» 09 2019 г.

ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Дрокин А.Г.  _____ «23» 09 2019 г.

Богачев В.Н.  _____ «23» 09 2019 г.